



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „ŠTERNBERK, BÝVALÝ AUGUSTINIÁNSKÝ KLÁŠTER – obnova východní fasády“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

58/26/S/OdPIPP

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

19-1801688399/0800

ud7bzn4

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel:

Zapsán v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení

ID datové schránky

REDAL AKTIV CZ s.r.o.

V Brně, oddíl C, vložka 83991

Aleš Sychra, jednatel

Tečovská 1131, Malenovice, 763 02

Zlín

03331903

CZ03331903

215111349/0600

ywjm9nm

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace

akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na obnově východní fasády bývalého augustiniánského kláštera ve Šternberku – VI. a VII. etapa z celkových sedmi etap obnovy fasády kláštera ve Šternberku (jeho části v majetku města). Stávající fasáda vykazuje závady soudržnosti stávajících omítek apod. Předmětem prací je celková rekonstrukce s částečným obnovením a doplněním druhotně zazděných výplní otvorů.
2. Objednatel předpokládá spolufinancování projektu z prostředků integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci strategie ITI olomoucké aglomerace – opatření 3.2.1. Revitalizace památek přispívajících k ochraně kulturního dědictví, cíl 4.4. Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích.
3. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací a zejména položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Název stavby: Šternberk, bývalý augustiniánský klášter – Obnova východní fasády.
5. Místo realizace: parcela park. č. 9 v klů. Šternberk
6. Projektová dokumentace: Bývalý augustiniánský klášter ve Šternberku
Obnova jižní, jihovýchodní a východní fasády
Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15
779 00 Olomouc (IČ 25870092)

III. Lhůty a termíny

1. Termín předání a převzetí staveniště:

- a) Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště v této lhůtě nepřevezme, má objednatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
- b) Odeslání výzvy podle písmene a) je vázáno na zajištění financování díla v rozsahu dle této smlouvy, zejména na kladné stanovisko poskytovatele dotace o přidělení finančních prostředků, jehož obdržení objednatel očekává do konce srpna 2026. V případě, kdy objednateli nebude přidělena dotace či mu nebude přidělena v očekávané výši a současně nezajistí financování díla v rozsahu dle této smlouvy z jiného dotačního titulu nebo z vlastních či jiných finančních prostředků, má Objednatel právo od této smlouvy bez postihu odstoupit (podrobněji viz čl. 6 odst. 4 této smlouvy).
- c) Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že je schopen zabezpečit pro zhotovení stavby takové kapacity, které umožní dokončení stavby ve sjednaném termínu i v případě, že by k odeslání výzvy podle písmene a) došlo v kterémkoliv termínu, nejpozději však do 31. 10. 2026. Pokud by k odeslání výzvy mělo dojít po tomto termínu, má Zhotovitel právo od smlouvy bez jakéhokoliv postihu odstoupit. Tohoto práva lze využít pouze do doby předání a převzetí staveniště.

2. Termín dokončení díla:

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat je objednateli nejpozději do **30. 4. 2027** (dále jen „Termín dokončení díla“). Termín dokončení díla dle tohoto článku představuje lhůtu pro dokončení stavebních prací ve smyslu článku 4.2 Obchodních podmínek pro zhotovení stavby.
- b) Vzhledem k tomu, že provádění díla se předpokládá i přes zimní období 2026/2027, smluvní strany sjednávají, že klimatické podmínky (např. nízké teploty, srážky, mráz,

vlhkost či jiné povětrnostní vlivy) nejsou důvodem pro prodloužení Termínu dokončení díla, není-li v této smlouvě, případně v obchodních podmínkách výslovně ujednáno jinak.

- c) Zhotovitel je povinen zajistit takové technologické postupy, materiály, organizační a časová opatření, které umožní provedení prací i za případných nepříznivých klimatických podmínek, a to při zachování požadované kvality díla. Zhotovitel zejména přizpůsobí harmonogram provádění prací tak, aby práce citlivé na klimatické podmínky byly přednostně prováděny v období s klimaticky vhodnějšími podmínkami, popřípadě aby byla zajištěna odpovídající ochranná opatření, vyžadují-li to technologické postupy či technické listy použitých materiálů.
- d) Pokud zhotovitel použije nevhodné technologické postupy nebo materiály, které v důsledku klimatických podmínek způsobí vady díla (např. nedostatečná přilnavost, praskliny, degradace povrchu), nese zhotovitel plnou odpovědnost za tyto vady a je povinen je odstranit na vlastní náklady.
- e) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla po Termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu podle článku 7.1 Obchodních podmínek pro zhotovení stavby.
- f) Smluvní strany se dohodly, že Termín dokončení díla dle písmene a) je termín hraniční a nepřekročitelný a že v souladu s obchodními podmínkami, zejména článkem 4.4.5, nejsou běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, důvodem k prodloužení Termínu dokončení díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	5 886 640,- Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	1 236 194,40 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	7 122 834,40 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Ostatní platební podmínky jsou dány obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – přílohou č. 1, čl. 6 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění **nebude** používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z

přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Podmínky DNSH

- a) Předmět plnění dle této smlouvy musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Níže uvedené podmínky DNSH musí být dodrženy a jsou nadřazeny specifikaci uvedené v Položkovém rozpočtu i v Projektové dokumentaci (nejsou-li tam uvedeny podmínky přísnější). Náklady spojené se splněním podmínek DNSH jsou součástí sjednané ceny.
- b) Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mýsu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- c) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- d) Prevence a omezování znečištění: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předpokládá financování díla z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci strategie ITI olomoucké aglomerace (podrobněji viz čl. 2 odst. 2 této smlouvy). Poskytnutí dotace z uvedeného programu je podmínkou realizace díla dle této smlouvy, ledaže objednatel zajistí financování díla v rozsahu dle této smlouvy z jiného dotačního titulu nebo z vlastních či jiných finančních prostředků. V případě, že objednatel neobdrží rozhodnutí o přidělení dotace, nebo mu bude dotace přidělena v nižší než požadované výši a současně nezajistí financování díla v rozsahu dle této smlouvy z jiného dotačního titulu nebo z vlastních či jiných finančních prostředků, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy v takovém případě nezakládá žádný nárok zhotovitele na náhradu škody, ušlého zisku či jakéhokoliv jiného finančního nebo nefinančního plnění. Objednatel je povinen zhotovitele písemně vyrozumět o této skutečnosti bez zbytečného odkladu po obdržení rozhodnutí poskytovatele dotace, popřípadě po

nemožnosti zajištění financování díla z jiného dotačního titulu nebo z vlastních či jiných finančních prostředků, a současně mu doručit písemné oznámení o odstoupení od smlouvy. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli se tato smlouva ruší od počátku.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

VIII. Sociální a environmentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavateli a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

2. Změna v prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení

- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
4. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 16.02.2026 usnesením č. 2698/63.

Za objednatele:
Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele:
Aleš Sychra, jednatel